

ORE SECURITIZADORA S.A.

CNPJ nº 12.320.349/0001-90

TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA DÉCIMA SEGUNDA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 30ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA ORE SECURITIZADORA S.A.

Os termos iniciados por letras maiúsculas não definidos no presente termo terão os significados a eles atribuídos no *Termo de Securitização de Créditos Imobiliários dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 30ª Série da 1ª Emissão da ORE Securitizadora S.A.* ("Termo de Securitização" e "CRI").

Em atendimento ao disposto na Resolução CVM 60 e nos documentos da operação, foi publicado o edital de primeira convocação da Décima Segunda assembleia geral de titulares dos certificados de recebíveis imobiliários da 30ª Série da 1ª Emissão da ORE Securitizadora S.A. ("12ª AGT") no site da CVM e da Securitizadora em 26 de dezembro de 2024.

Restou constatado, no dia 29 de janeiro de 2025, às 10:00, não haver quórum mínimo para instalar a 12ª AGT, sendo assim, em ato subsequente, foi publicado o edital de segunda convocação da 12ª AGT no site da CVM e da Securitizadora em 03 de fevereiro de 2025, redesignando a 12ª AGT para o dia 12 de fevereiro de 2025, às 17:00 horas.

Tendo em vista que em ambas as convocações desta 12ª AGT não houve o comparecimento de investidores para instalação da mesma considera-se aprovado automaticamente o item (i) da Ordem do Dia, que trata das demonstrações financeiras auditadas do Patrimônio Separado apresentadas pela Securitizadora, referentes ao exercício social encerrado em 30 de setembro de 2024, em virtude da inexistência de ressalvas, conforme art. 25, §2º, ICVM 60. Contudo, em relação ao item (ii) da Ordem do Dia, que trata da substituição do atual Agente Fiduciário pela Terra Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 03.751.794/0001-13, em razão da descontinuação dos serviços de agente fiduciário prestados pela H. Commcor Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., a Securitizadora convocará nova assembleia para que os investidores possam deliberar sobre o assunto.

Assinado por:

Henrique Sangenetto

867D394177DE4CA...

DocuSigned by:

Gisele Sales Brito

57E595BD8DE049A...

ORE Securitizadora S.A.

DocuSigned by:

Flaviano Mendes

6D4F5C5890F34C0...

DocuSigned by:

Eduardo Ippolito

BC4CE9CA1A2E403...

H. Commcor Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

