

ORE SECURITIZADORA S.A.
CNPJ nº 12.320.349/0001-90
NIRE 35300383311

TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA DÉCIMA SEGUNDA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 30ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA ORE SECURITIZADORA S.A.

DATA, HORÁRIO E LOCAL: 29 de janeiro de 2025, às 10:00, na sede da ORE Securitizadora S.A. ("Securitizadora"), qual seja, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1017, 12º andar, CEP 04530-001, a presente Décima Segunda Assembleia Geral dos Titulares dos CRI ("12ª AGT") foi realizada de modo virtual, por meio de vídeo conferência gravada, inclusive para fins de voto, por meio de sistema eletrônico denominado "*Microsoft Teams*", administrado pela Securitizadora, sendo certo que o link de acesso à reunião foi disponibilizado por correio eletrônico aos Titulares de CRI que enviaram solicitação para operacaofatorore@fator.com.br.

PRESENÇA: Presentes: (i) representante da H. Commcor Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. ("Agente Fiduciário"); e (ii) representantes da Securitizadora.

CONVOCAÇÃO: o Edital de Convocação foi publicado no site da CVM e da Securitizadora conforme a Resolução CVM 60.

ORDEM DO DIA: A 12ª AGT tem como objetivo deliberar sobre: **(i)** as demonstrações financeiras auditadas do Patrimônio Separado apresentadas pela Securitizadora, referentes ao exercício social encerrado em 30 de setembro de 2024; e **(ii)** a substituição do atual Agente Fiduciário pela Terra Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 03.751.794/0001-13, em razão da descontinuação dos serviços de agente fiduciário prestados pela H. Commcor Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO: Diante da ausência dos titulares e detentores dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 30ª Série da 1ª Emissão da ORE Securitizadora S.A., restou constatada a não instalação da 12ª AGT, conforme o disposto na cláusula 15.4 do Termo de Securitização, que determina o quórum mínimo, em primeira convocação, de 50% mais um dos CRI em circulação. A Securitizadora publicará o correspondente edital de segunda convocação para realização da AGT.

DEFINIÇÕES: Os termos iniciados em letra maiúscula aqui não definidos, encontram o significado que lhes é atribuído nos Documentos da Operação.

ENCERRAMENTO: Oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso, não houve qualquer manifestação. Assim sendo, nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a

cessão e lavrada a presente ata, que lida e achada conforme, foi aprovada pelos presentes.

Assinado por:

Henrique Sangenetto

867D394177DE4CA...

DocuSigned by:

Gisele Sales Brito

57E595BD8DE049A...

ORE Securitizadora S.A.

DocuSigned by:

Flaviano Mendes

6D4F5C5890F34C0...

DocuSigned by:

Eduardo Ippolito

BC4CE9CA1A2E403...

H. Commcor Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.