

ORE SECURITIZADORA S.A.
CNPJ/MF nº 12.320.349/0001-90
Companhia Aberta

ATA DA DÉCIMA PRIMEIRA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 30ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA ORE SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 29 DE NOVEMBRO DE 2024.

Os termos iniciados por letras maiúsculas não definidos nesta ata terão os significados a eles atribuídos no Termo de Securitização da 30ª Série da 1ª Emissão da ORE Securitizadora S.A. ("Termo de Securitização").

- 1. DATA, HORA E LOCAL:** 29 de novembro de 2024, às 11:00 horas, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1017, 12º andar, CEP 04530-001, reuniram-se os investidores da 30ª Série da 1ª emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI" ou "Emissão") da ORE Securitizadora S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 12.320.349/0001-90 ("Securitizadora"), sendo a Décima Primeira Assembleia Geral Extraordinária dos Titulares dos CRI ("11ª AGT") realizada de forma unicamente digital, por meio do sistema *Microsoft Teams*, com o link de acesso à reunião encaminhados aos Titulares de CRI que enviaram solicitação para a Securitizadora. Cuja data originalmente marcada foi em 28/11/2024, momento em que foi suspensão e reagendada para a data de hoje.
- 2. PRESENÇA:** (i) Titulares dos CRI representando 96,82% dos CRI em circulação, conforme lista de presença, anexa à esta ata ("Titulares dos CRI"), (ii) representantes da Securitizadora; e (iii) representantes da H. Commcor Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., na qualidade de Agente Fiduciário dos CRI.
- 3. COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente: Henrique Sangenetto; Secretário: Julio Barioni Dacar.
- 4. CONVOCAÇÃO:** O Edital de Convocação foi publicado no jornal Valor Econômico nos dias 07, 08 e 11 de novembro de 2024, nas páginas E2, E3 e E4, respectivamente, nos termos do item 15.2 do Termo de Securitização.
- 5. ORDEM DO DIA:** A 11ª AGT tem como objetivo deliberar sobre: (i) os assuntos previstos no fato relevante publicado pela Securitizadora em seu site e na CVM em 30/10/2024; (ii) a contratação de prestadores de serviços de advocacia para auxiliar nos próximos passos em relação a processos judiciais nos quais a Securitizadora seja citada e que envolvam a operação e/ou suas Garantias; (iii) a declaração e Vencimento Antecipado pelo descumprimento e não observância dos termos e obrigação estipulados nos Documentos da Operação, conforme estabelecido na cláusula 4.1, (ix) e (xi), da CCB, em decorrência das informações obtidas nos processos judiciais em que a Securitizadora foi citada; e (iv) a autorização para a Securitizadora, em conjunto com o Agente Fiduciário, realizarem todos os atos necessários para a implementação das deliberações da presente 11ª AGT.

6. DELIBERAÇÕES: Inicialmente, os Titulares dos CRI declaram, neste ato, que inexistem qualquer tipo de situação que poderia ser configurada como conflito de interesses em relação à Securitizadora e demais partes signatárias dos Documentos da Operação.

O Agente Fiduciário e a Securitizadora verificaram os poderes dos representantes dos titulares dos CRI que encaminharam boletins de votos e/ou compareceram à 11ª AGT e verificaram quórum suficiente para a instalação e deliberações, conforme exigido pelo Termo de Securitização e declararam, juntamente com o presidente e o secretário, a presente 11ª AGT devidamente instalada.

Em relação aos itens (i) e (ii) da Ordem do dia, a totalidade dos Titulares dos CRI presentes na 11ª AGT decidiram por contratar o escritório Cascione Advogados pelo Patrimônio Separado, com anuência da Devedora, conforme proposta compartilhada pela Emissora, para assessorar nos processos judiciais nos quais a Securitizadora seja citada e que envolvam a operação e/ou suas Garantias, cuja as custas de sucumbências, valores a título de condenações e/ou outros eventuais custos relacionados aos processos, deverão ser aportados pela Devedora no Patrimônio Separado, em até 3 (três) dias úteis após a solicitação pela Emissora.

Em relação aos itens (iii) e (iv), a totalidade dos Titulares dos CRI presentes na 11ª AGT decidiram por suspender novamente a presente assembleia para 05/12/2024 às 17:00h, para que os investidores possam analisar as informações recebidas pela Devedora, consignando que foi solicitado à Devedora informações sobre possíveis garantias adicionais e atualizações sobre as vendas.

O Agente Fiduciário consigna, que não é responsável por verificar se o gestor ou procurador dos Titulares dos CRI, ao tomar a decisão no âmbito desta assembleia, age de acordo com as instruções de seu investidor final, observando seu regulamento ou contrato de gestão, conforme aplicável.

As deliberações e aprovações acima referidas não poderão (i) ser interpretadas como uma renúncia dos Titulares dos CRI quanto ao cumprimento, pela Securitizadora e pela devedora, de todas e quaisquer obrigações previstas nos documentos relacionados aos CRI, exceto se relacionado aos assuntos deliberados no presente ato; e (ii) impedir, restringir e/ou limitar o exercício, pelos Titulares dos CRI, de qualquer direito, obrigação, recurso, poder ou privilégio pactuado nos documentos relacionados aos CRI, exceto pelo deliberado na presente assembleia, nos exatos termos ora aprovados.

Em virtude das deliberações acima e independente de quaisquer outras disposições nos documentos da operação de emissão dos CRI, os Titulares dos CRI, neste ato, eximem a Securitizadora e o Agente Fiduciário de quaisquer responsabilidades relacionadas aos itens acima mencionados.

7. ENCERRAMENTO: Lavrada, lida e achada conforme, foi esta ata lavrada em forma de sumário assinada de forma eletrônica, por todos os presentes.

Mesa:

Henrique Sangenetto
Presidente

Julio Barioni Dacar
Secretário

ORE SECURITIZADORA S.A.

H.COMMCOR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.