

ORE SECURITIZADORA S.A.
CNPJ nº 12.320.349/0001-90
NIRE 35300383311

TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA DÉCIMA TERCEIRA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 36ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA ORE SECURITIZADORA S.A.

DATA, HORÁRIO E LOCAL: 29 de janeiro de 2025, às 11:00, na sede da ORE Securitizadora S.A. ("Securitizadora"), qual seja, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1017, 12º andar, CEP 04530-001, a presente Décima Terceira Assembleia Geral dos Titulares dos CRI ("13ª AGT") foi realizada de modo virtual, por meio de vídeo conferência gravada, inclusive para fins de voto, por meio de sistema eletrônico denominado "*Microsoft Teams*", administrado pela Securitizadora, sendo certo que o link de acesso à reunião foi disponibilizado por correio eletrônico aos Titulares de CRI que enviaram solicitação para operacaofatorore@fator.com.br.

PRESENÇA: Presentes: (i) representante da Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. ("Agente Fiduciário"); e (ii) representantes da Securitizadora.

CONVOCAÇÃO: Edital de convocação publicado em 30 de dezembro de 2024, 02 e 03 de janeiro de 2025, nas páginas E3, E2 e E2, respectivamente, conforme disposto na cláusula 14.4 do Termo de Securitização.

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre as demonstrações financeiras do Patrimônio Separado e o respectivo relatório do auditor independente, referentes ao exercício social encerrado em 30 de setembro de 2024, apresentadas pela Securitizadora e disponibilizadas em seu website <https://oresecuritizadora.com.br>, as quais foram emitidas sem opinião modificada.

TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO: Diante da ausência dos titulares e detentores dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 36ª Série da 1ª Emissão da ORE Securitizadora S.A., restou constatada a não instalação da 13ª AGT, conforme o disposto na cláusula 14.4 do Termo de Securitização, que determina o quórum mínimo, em primeira convocação, de 50% mais um dos CRI em circulação. A Securitizadora publicará o correspondente edital de segunda convocação para realização da AGT.

DEFINIÇÕES: Os termos iniciados em letra maiúscula aqui não definidos, encontram o significado que lhes é atribuído nos Documentos da Operação.

ENCERRAMENTO: Oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso, não houve qualquer manifestação. Assim sendo, nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a sessão e lavrada a presente ata, que lida e achada conforme, foi aprovada pelos presentes.

Assinado por:

Henrique Sangenetto

867D394177DE4CA...

DocuSigned by:

Gisele Sales Brito

57E595BD8DE049A...

ORE SECURITIZADORA S.A.

Emissora

DocuSigned by:

Andrey Atie

475C73FAE33045D...

Assinado por:

Jessica Castro

A3C3AAED71DE4FF...

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Agente Fiduciário

**LISTA DE PRESENÇA DA DÉCIMA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS
TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 46ª SÉRIE
DA 1ª EMISSÃO DA ORE SECURITIZADORA S.A.**