

FATO RELEVANTE

ORE Securitizadora S.A.
CNPJ sob o nº 12.320.349/0001-90
Registro perante a Comissão de Valores Mobiliários sob o nº 22.250 – Categoria S1
(“Securitizadora”)
36ª Série da 1ª Emissão dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da Ourinvest Securitizadora S.A (“CRI”)

Ore Securitizadora S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.320.349/0001-90, atual denominação da Ourinvest Securitizadora S.A. na qualidade de securitizadora da 36ª Série de sua 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários (“ORE”), vem, por intermédio do presente instrumento, em atendimento ao art. 52, § 1º, II e III da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme posteriormente alterada, comunicar aos titulares do CRI e ao mercado em geral o quanto se segue:

A CONSTRUTORA PLANTAR S.A. (“CONSTRUTORA”), inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.858.648/0001-66, devedora da cédula de crédito bancário lastro da operação do CRI, e devedora fiduciante do crédito, está inadimplente com as suas obrigações, incluindo, mas sem se limitar as de pagamento, como vem sendo reportado aos investidores, através de comunicados e a realizações de assembleias de investidores, as quais ocorreram nos dias 24.06.2022; 30.09.2022; 15.03.2023; 21.06.2023; 26.09.2023 e 09.01.2024.

Foi constatado que a Construtora além de estar descumprindo com as suas obrigações em face do CRI, também vem descumprindo obrigações para com os adquirentes das unidades autônomas integrantes dos Edifício Jardins de Caieira e Edifício Alto de Franco, em especial, mas sem se limitar, a não conclusão da obra e consequente não entrega das unidades do respectivo empreendimento.

Neste sentido, para fins de publicidade aos investidores do CRI, face a indicação da gravidade da situação do Edifício Jardins de Caieiras¹ (empreendimento objeto da garantia dos CRI de alienação fiduciária e cessão fiduciária de recebíveis das vendas das unidades autônomas), a Securitizadora teve acesso ao laudo de avaliação² elaborado por empresa de engenharia, o qual pode ser acessado pelo link abaixo.

[Clique aqui](#)

A Securitizadora convocará Assembleia Geral dos Titulares dos CRI para fins de análise e deliberação dos investidores.

ORE SECURITIZADORA S.A.

¹ “Edifício Jardins de Caieiras” composto por 1 torre com 52 unidades privativas divididas em 13 pavimentos (“Empreendimento”), localizado na Avenida Dr. Armando Pinto, nº 580, Centro - Caieiras, no município de São Paulo.

² As conclusões do laudo foram confirmadas, em 23 de maio de 2024, por empresa de engenharia contratada diretamente pela Securitizadora.