

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO MENSAL

Fechamento Janeiro de 2025

Emissor: Ourinvest Securitizadora S.A.
 Serie: 36ª
 Agente Fiduciário: Vórtx DTVM

Dados de Emissão da Serie

CRI - Senior	
Volume	13.040.000,00
Data de Emissão	15/03/2021
Data de Vencimento	17/03/2026
Remuneração do Papel	12,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000,00
Qtde Emitida	13.040
Qtde Integralizada	13.040
Subordinação	100%
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	21C0792115

CRI - Senior	
Volume	
Data de Emissão	
Data de Vencimento	
Remuneração do Papel	
Índice de Atualização	
PU Emissão	
Qtde Emitida	
Qtde Integralizada	
Subordinação	
Covenants	
Código CETIP	

Pagamentos Realizados no Período

Juros	
Amort. Programada	
Amort. Extraordinária	
Pagamento Realizado no Período	

Juros	
Amort. Programada	
Amort. Extraordinária	
Pagamento Realizado no Período	

Saldos Devedores dos CRI no Fechamento

CRI Senior	20.043.811,77
Principal	17.445.767,03
Juros	2.551.047,33
Atualização Monetária	46.997,41
CRI Mezanino	0,00
Principal	
Juros	
Atualização Monetária	
CRI Junior	0,00
Principal	
Juros	
Atualização Monetária	
Fundo de Reserva (C/C + Aplicações)	208.370,05

Análise Financeira da Carteira/Lastro no Fechamento

Lastró	CCB
Volume	13.040.000,00
Data de Emissão	15/03/2021
Data de Vencimento	17/03/2026
Taxa de Juros	12,0000%
Índice de Correção	IPCA
Saldo Devedor do Lastró no Fechamento	0,00
Saldo em atraso até 30 dias	171.084,22
Saldo em atraso de 31 a 90 dias	334.366,90
Saldo em atraso de 91 a 180 dias	500.144,85
Saldo em atraso de 181 a 360 dias	974.527,21
Saldo em atraso maior que 361 dias	482.831,11
Saldo em cobrança jurídica	0,00
Saldo em execução	0,00

Movimentação Financeira no Mês

Saldo Inicial do Mês (C/C + Aplicação)	297.967,00
Entradas/Recebimentos Cobrança	0,00
Recebimentos (Integralização CRI/Lastro)	0,00
Evento de Pagamento do CRI	0,00
Despesas	-96.667,69
Resultados Financeiros	7.070,74
Transferências/ Devoluções	0,00
Saldo de Fechamento do Mês em C/C	3.883,24
Saldo de Fechamento do Mês em Aplicação Financeira	204.486,81

Razão de Garantia

Saldo Devedor	20.043.811,77
Garantia Imobiliária	23.649.920,50
Razão de Garantia	121%
Apuração	Mensal
OBS	Sd dev base 01.2025

Composição dos Fundos

Fundo de Despesas Extraordinárias	202.308,81
Fundo de Despesas Recorrentes	-
Fundo de Despesas SPE	-
Fundo de Liquidez	-
Fundo de Obra	-
Fundo de Reserva	-
Fundo de Reserva IPTU	-
Reserva de Aluguel	-

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.