

ORE SECURITIZADORA S.A.
CNPJ nº 12.320.349/0001-90
NIRE 35300383311

TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA SEXTA ASSEMBLEIA GERAL DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 17ª, 18ª E 19ª SÉRIES DA 1ª EMISSÃO DA ORE SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 30 DE JANEIRO DE 2024.

DATA, HORÁRIO E LOCAL: 30 de janeiro de 2024, às 14:30, na sede da ORE Securitizadora S.A. ("Securitizadora"), qual seja, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1017, 12º andar, CEP 04530-001, a presente Sexta Assembleia Geral dos Titulares dos CRI ("6ª AGT") foi realizada de modo virtual, por meio de vídeo conferência gravada, inclusive para fins de voto, por meio de sistema eletrônico denominado "*Microsoft Teams*", administrado pela Securitizadora, sendo certo que o link de acesso à reunião foi disponibilizado por correio eletrônico aos Titulares de CRI que enviaram solicitação para a Securitizadora.

PRESENÇA: Presentes: (i) representante da Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., por seu representante legal ("Agente Fiduciário"); e (ii) representantes da Securitizadora.

CONVOCAÇÃO: Edital de convocação publicado em 06, 09 e 10 de janeiro de 2024, no jornal Valor Econômico, nas páginas E3, E2 e E3, respectivamente, conforme disposto na cláusula 9.3 do *Termo de Securitização de Créditos Imobiliários dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 17ª, 18ª e 19ª Séries da 1ª Emissão da ORE Securitizadora S.A.*, celebrado em 15 de maio de 2019 ("Termo de Securitização").

ORDEM DO DIA: A 6ª AGT tem como objetivo deliberar sobre: (i) as demonstrações financeiras auditadas do Patrimônio Separado apresentadas pela Securitizadora, referentes ao exercício social encerrado em 30 de setembro de 2023; e (ii) autorizar o compartilhamento dos dados dos recebíveis imobiliários para possíveis compradores, com a intenção de alienação para aceleração do pagamento das obrigações da operação, de forma que qualquer proposta será validada posteriormente em nova assembleia.

TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO: Diante da ausência de Titulares dos CRI, ocasionando a insuficiência de quórum para instalação da presente assembleia, restou constatada a não instalação da 6ª AGT, conforme o disposto na cláusula 9.3 do Termo de Securitização, que determina o quórum mínimo, em primeira convocação, de 50% mais um dos CRI em circulação. A Securitizadora publicará o correspondente edital de segunda convocação para realização da AGT.

DEFINIÇÕES: Os termos iniciados em letra maiúscula aqui não definidos, encontram o significado que lhes é atribuído nos Documentos da Operação.

ENCERRAMENTO: Oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso, não houve qualquer manifestação. Assim sendo, nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a cessão e lavrado o presente termo de não instalação, que lido e achado conforme, foi aprovado pelos presentes.

Assinado eletronicamente por:
Henrique Sangenetto
CPF: 153.063.457-19

Assinado eletronicamente por:
Rodrigo Moreira Alvarez
CPF: 412.716.018-77

ORE SECURITIZADORA S.A.

Emissora

Assinado eletronicamente por:
Bruna Vaconcelos Monteiro
CPF: 356.140.478-24

Assinado digitalmente por:
JESSICA SCANAVAQUE DE CASTRO
CPF: 427.033.588-22

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Agente Fiduciário



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 8L5JS-ANLT7-HEGB6-XNKSP

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ Rodrigo Moreira Alvarez (CPF 412.716.018-77) em 02/02/2024 10:04 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
189.78.37.203	Não disponível
Autenticação	ralvarez@fator.com.br
Email verificado	
ngTv7tc9lqTdgbAcFls4qDSxVV1aW7z5BM/suF84qOc=	
SHA-256	

- ✓ Henrique Sangenetto (CPF 153.063.457-19) em 02/02/2024 11:31 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
191.19.245.144	Não disponível
Autenticação	hsangenetto@fator.com.br
Email verificado	
w3EdxpbtN2Sf8bEqV3AlxCBbNxKsyLiPCXlgqZI9G2A=	
SHA-256	

- ✓ JESSICA SCANAVAQUE DE CASTRO (CPF 427.033.588-22) em 02/02/2024 11:56 - Assinado com certificado digital ICP-Brasil
- ✓ Bruna Vaconcelos Monteiro (CPF 356.140.478-24) em 09/02/2024 09:51 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
163.116.233.78	Lat: -23,585575 Long: -46,687723
	Precisão: 12 (metros)
Autenticação	bvm@vortex.com.br
Email verificado	
rMvSC36m5iamtl4d72OoQK0Dq3J/smzRWBqk+2oRnwY=	
SHA-256	

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assine.fator.com.br/validate/8L5JS-ANLT7-HEGB6-XNKSP>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assine.fator.com.br/validate>