

ORE SECURITIZADORA S.A.
CNPJ nº 12.320.349/0001-90
NIRE 35300383311

TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA SEGUNDA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 39ª, 40ª E 41ª SÉRIES DA 1ª EMISSÃO DA ORE SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 30 DE JANEIRO DE 2024.

DATA, HORÁRIO E LOCAL: 30 de janeiro de 2024, às 16:30, na sede da ORE Securitizadora S.A. ("Securitizadora"), qual seja, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1017, 12º andar, CEP 04530-001, a presente Segunda Assembleia Geral Extraordinária dos Titulares dos CRI ("2ª AGT") foi realizada de modo virtual, por meio de vídeo conferência gravada, inclusive para fins de voto, por meio de sistema eletrônico denominado "*Microsoft Teams*", administrado pela Securitizadora, sendo certo que o link de acesso à reunião foi disponibilizado por correio eletrônico aos Titulares de CRI que enviaram solicitação para a Securitizadora.

PRESENÇA: Presentes: (i) representante da Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, por seu representante legal ("Agente Fiduciário"); e (ii) representantes da Securitizadora.

CONVOCAÇÃO: Edital de convocação publicado em 06, 09 e 10 de janeiro de 2024, no jornal Valor Econômico, páginas E4, E3 e E2, respectivamente, conforme disposto na cláusula 9.3 do *Termo de Securitização de Créditos Imobiliários dos Certificados de Recebíveis Imobiliários das 39ª, 40ª e 41ª Séries da 1ª Emissão da ORE Securitizadora S.A.*, celebrado em 14 de junho de 2021 ("Termo de Securitização").

ORDEM DO DIA: A 2ª AGT tem como objetivo deliberar sobre: (i) as demonstrações financeiras auditadas do Patrimônio Separado apresentadas pela Securitizadora, referentes ao exercício social encerrado em 30 de setembro de 2023; (ii) autorizar o compartilhamento dos dados dos recebíveis imobiliários para possíveis compradores, com a intenção de alienação para aceleração do pagamento das obrigações da operação, de forma que qualquer proposta será validada posteriormente em nova assembleia; e (iii) aprovar a inclusão da Planetaserv Assessoria Financeira Ltda., inscrita no CNPJ: 12.621.628/0001-93, como agente de cobrança.

TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO: Diante da ausência de Titulares dos CRI, ocasionando a insuficiência de quórum para instalação da presente assembleia, restou constatada a não instalação da 2ª AGT, conforme o disposto na cláusula 9.3 do Termo de Securitização, que determina o quórum mínimo, em primeira convocação, de 50% mais

um dos CRI em circulação. A Securitizadora publicará o correspondente edital de segunda convocação para realização da AGT.

DEFINIÇÕES: Os termos iniciados em letra maiúscula aqui não definidos, encontram o significado que lhes é atribuído nos Documentos da Operação.

ENCERRAMENTO: Oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso, não houve qualquer manifestação. Assim sendo, nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a cessão e lavrado o presente termo de não instalação, que lido e achado conforme, foi aprovado pelos presentes.

Assinado eletronicamente por:
Henrique Sangenetto
CPF: 153.063.457-19

Assinado eletronicamente por:
Rodrigo Moreira Alvarez
CPF: 412.716.018-77

ORE SECURITIZADORA S.A.

Emissora

Assinado eletronicamente por:
Bruna Vaconcelos Monteiro
CPF: 356.140.478-24

Assinado digitalmente por:
JESSICA SCANAVAQUE DE CASTRO
CPF: 427.033.588-22

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Agente Fiduciário



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: Q475M-VF3Y3-XTNG5-VFCUT

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ Rodrigo Moreira Alvarez (CPF 412.716.018-77) em 02/02/2024 10:16 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
189.78.37.203	Não disponível
Autenticação	ralvarez@fator.com.br
Email verificado	
6nUGQa51Zn0JDuYS83hFp/b6OkFifRsriXdl+LvM7wc=	
SHA-256	

- ✓ Henrique Sangenetto (CPF 153.063.457-19) em 02/02/2024 11:30 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
191.19.245.144	Não disponível
Autenticação	hsangenetto@fator.com.br
Email verificado	
5vgoxc1FPQX/HII+37YU1S1OQZ9HKoE+kYYq9iVP2NI=	
SHA-256	

- ✓ JESSICA SCANAVAQUE DE CASTRO (CPF 427.033.588-22) em 02/02/2024 11:55 - Assinado com certificado digital ICP-Brasil
- ✓ Bruna Vaconcelos Monteiro (CPF 356.140.478-24) em 05/02/2024 10:45 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
163.116.233.49	Lat: -23,566977 Long: -46,700936
	Precisão: 11 (metros)
Autenticação	bvm@vortx.com.br
Email verificado	
jl6s8OAGt5rytUR4bZZqQ6JJBJPmQDrOSbB6YkF4XuU=	
SHA-256	

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assine.fator.com.br/validate/Q475M-VF3Y3-XTNG5-VFCUT>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assine.fator.com.br/validate>