

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Fevereiro de 2026

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	1ª Emissão	Tipo de oferta	-
Tipo	CRI	Lastro	-
Data da emissão	11/05/2021	Concentração	-
Público alvo	-	Segmento(s)	-
Companhia emissora	-	Alienação fiduciária de imóvel	-
Distribuidor	-	Alienação fiduciária de cotas	-
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Aval	-
Custodiante	-	Cessão fiduciária	-
Escriturador	-	Fundo de reserva	-
Liquidante	-	Fundo de despesas	-
Regime fiduciário	-	Fundo de revolvência	-

Série	37ª	38ª
Subordinação	Sênior	Sênior
Código IF	21E0378914	21E0379859
Data da 1ª liquidação	11/05/2021	11/05/2021
Data de vencimento	12/05/2026	12/05/2026
Indexador	IPCA	IPCA
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	8,00%	8,00%
Atualização Monetária	Sim	Sim
Carência de principal	-	-
Carência de juros	-	-
Quantidade total emitida	48.433	10.933
Quantidade total integralizada	37.500	10.933
Valor total da oferta	48.433.000	10.933.000

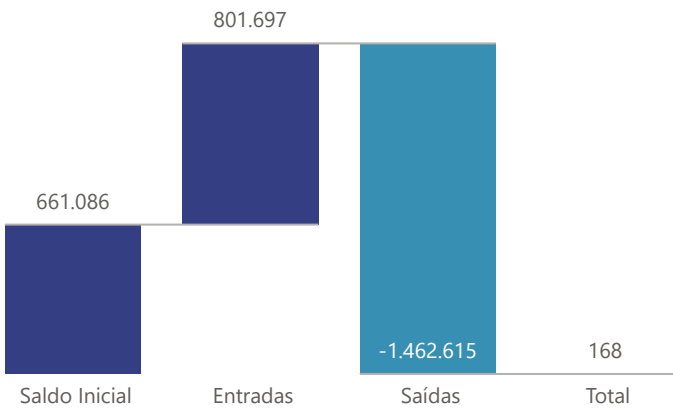
 Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores¹	37ª	38ª
Data	25/02/2026	25/02/2026
Quantidade	37.500	10.933
PMT	1.023.372,28	302.783,89
Juros Ordinários	20.551,52	5.978,63
Amortização Ordinária	0,00	0,00
Juros Extraordinários	30.233,45	13.250,69
Amortização Extraordinária	972.587,31	283.554,57
PU	27,28992749	27,69449313
Juros Ordinários	0,54804052	0,54684255
Amortização Ordinária	0,00	0,00
Juros Extraordinários	0,80622546	1,21199020
Amortização Extraordinária	25,93566151	25,93566038

Calendário de Eventos¹	37ª	38ª
Próximo Evento	11/05/2026	11/05/2026
Total Integralizado Previsto	37.500	10.933
PMT	1.333.415,62	384.242,47
Juros Ordinários	8.407,99	2.422,88
Amortização Ordinária	1.325.007,63	381.819,59
Juros Extraordinários	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00
PU	35,55774976	35,14519997
Juros Ordinários	0,22421298	0,22161161
Amortização Ordinária	35,33353678	34,92358836
Juros Extraordinários	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00

Saldo Devedor	37 ^a	38 ^a
Quantidade em Circulação	37.500	10.933
Preço Unitário	35,06473056	34,65790090
Saldo Devedor do CRI	1.314.927,40	378.914,83

Movimentações	R\$	
Total - Saldo Inicial	661.086	
(+) Liquidação	0	
(+) Recebimento de Cessão	793.643	
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0	
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0	
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0	
(+) Resgate da Aplicação	8.054	
(-) Despesas	(7.697)	
(-) Pagamento do CRI	(1.321.733)	
(-) Liberação para Obra	(132.776)	
(-) Repasse para Terrenistas	0	
(-) Liberação para a Cedente	0	
(-) Aplicação de recursos	(408)	
Total - Saldo Final	168	



Saldo Inicial	Entradas	Saídas	Total
661.086	801.697	-1.462.615	168

Fundo de Despesas	R\$
Saldo inicial	27.385
Rendimento (+)	225
Resgate (-)	(8.175)
Recomposição (+)	0
Saldo final	19.435
Saldo mínimo	20.000
Situação	Desenquadrado

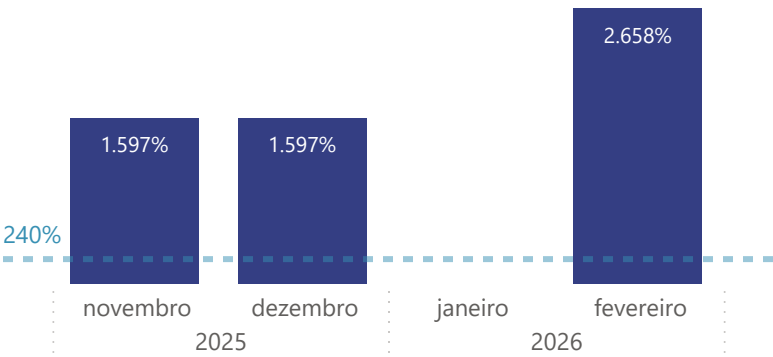
Despesa	R\$
Despesas Extraordinárias	667
Despesas Recorrentes	7.030
Total	7.697

Fundo de Reserva	R\$
Saldo inicial	1.058.916
Rendimento (+)	10.337
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	1.069.254
Saldo mínimo	89.313
Situação	Enquadrado

Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD

RGSD Apurado	2.658%
RGSD Mínimo	240%
Status	Enquadrado
Variáveis para cálculo:	
Saldo Devedor	1.811.435
Garantia Imobiliária	48.139.373
Apuração	Trimestral - Última em 02.2026

RGSD Apurado (%)



 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.