

**RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO**

Maio de 2026

**Características Gerais da Emissão**

|                    |            |                                |   |
|--------------------|------------|--------------------------------|---|
| Número da emissão  | 1ª Emissão | Tipo de oferta                 | - |
| Tipo               | CRI        | Lastro                         | - |
| Data da emissão    | 11/05/2021 | Concentração                   | - |
| Público alvo       | -          | Segmento(s)                    | - |
| Companhia emissora | -          | Alienação fiduciária de imóvel | - |
| Distribuidor       | -          | Alienação fiduciária de cotas  | - |
| Agente fiduciário  | Vórtx DTVM | Aval                           | - |
| Custodiante        | -          | Cessão fiduciária              | - |
| Escriturador       | -          | Fundo de reserva               | - |
| Liquidante         | -          | Fundo de despesas              | - |
| Regime fiduciário  | -          | Fundo de revolvência           | - |

|                                  |            |            |
|----------------------------------|------------|------------|
| Série                            | 37ª        | 38ª        |
| Subordinação                     | Sênior     | Sênior     |
| Código IF                        | 21E0378914 | 21E0379859 |
| Data da 1ª liquidação            | 11/05/2021 | 11/05/2021 |
| Data de vencimento               | 12/05/2026 | 12/05/2026 |
| Indexador                        | IPCA       | IPCA       |
| Taxa de juros   Sobretaxa (a.a.) | 8,00%      | 8,00%      |
| Atualização Monetária            | Sim        | Sim        |
| Carência de principal            | -          | -          |
| Carência de juros                | -          | -          |
| Quantidade total emitida         | 48.433     | 10.933     |
| Quantidade total integralizada   | 37.500     | 10.933     |
| Valor total da oferta            | 48.433.000 | 10.933.000 |

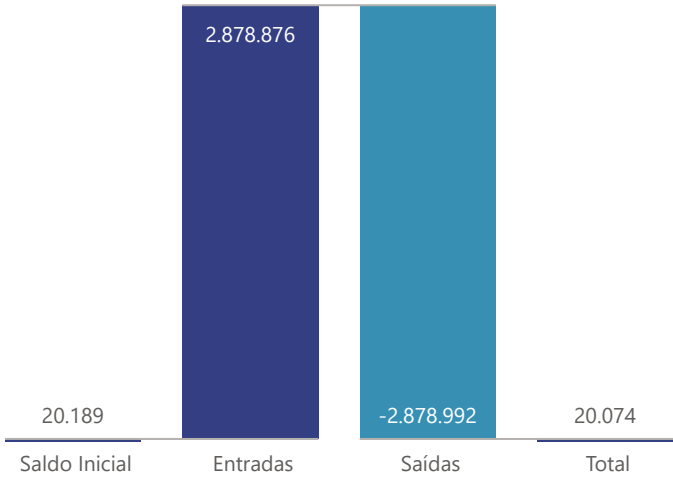
 **Pagamento aos Investidores**

|                             |              |             |
|-----------------------------|--------------|-------------|
| Pagamento aos Investidores¹ | 37ª          | 38ª         |
| Data                        | 11/05/2026   | 11/05/2026  |
| Quantidade                  | 37.500       | 10.933      |
| PMT                         | 1.345.149,41 | 387.623,73  |
| Juros Ordinários            | 8.481,98     | 2.444,20    |
| Amortização Ordinária       | 1.336.667,44 | 385.179,53  |
| Juros Extraordinários       | 0,00         | 0,00        |
| Amortização Extraordinária  | 0,00         | 0,00        |
| PU                          | 35,87065105  | 35,45447092 |
| Juros Ordinários            | 0,22618601   | 0,22356175  |
| Amortização Ordinária       | 35,64446504  | 35,23090917 |
| Juros Extraordinários       | 0,00         | 0,00        |
| Amortização Extraordinária  | 0,00         | 0,00        |

|                              |     |     |
|------------------------------|-----|-----|
| Calendário de Eventos¹       | 37ª | 38ª |
| Próximo Evento               | -   | -   |
| Total Integralizado Previsto | -   | -   |
| PMT                          | -   | -   |
| Juros Ordinários             | -   | -   |
| Amortização Ordinária        | -   | -   |
| Juros Extraordinários        | -   | -   |
| Amortização Extraordinária   | -   | -   |
| PU                           | -   | -   |
| Juros Ordinários             | -   | -   |
| Amortização Ordinária        | -   | -   |
| Juros Extraordinários        | -   | -   |
| Amortização Extraordinária   | -   | -   |

| Saldo Devedor            | 37 <sup>a</sup> | 38 <sup>a</sup> |
|--------------------------|-----------------|-----------------|
| Quantidade em Circulação | 37.500          | 10.933          |
| Preço Unitário           | 0,00            | 0,00            |
| Saldo Devedor do CRI     | 0,00            | 0,00            |

| Movimentações                          | R\$         |
|----------------------------------------|-------------|
| Total - Saldo Inicial                  | 20.189      |
| (+) Liquidação                         | 0           |
| (+) Recebimento de Cessão              | 0           |
| (+) Recebimento da Cedente (Repasse)   | 0           |
| (+) Recebimento da Cedente (Aporte)    | 1.799.619   |
| (+) Rentabilidade líquida da Aplicação | 0           |
| (+) Resgate da Aplicação               | 1.079.257   |
| (-) Despesas                           | (7.300)     |
| (-) Pagamento do CRI                   | (1.794.315) |
| (-) Liberação para Obra                | 0           |
| (-) Repasse para Terrenistas           | 0           |
| (-) Liberação para a Cedente           | (1.057.378) |
| (-) Aplicação de recursos              | (20.000)    |
| Total - Saldo Final                    | 20.074      |



| Fundo de Despesas | R\$           |
|-------------------|---------------|
| Saldo inicial     | 1.272         |
| Rendimento (+)    | 158           |
| Resgate (-)       | (21.429)      |
| Recomposição (+)  | 20.000        |
| Saldo final       | 0             |
| Saldo mínimo      | 20.000        |
| Situação          | Desenquadrado |

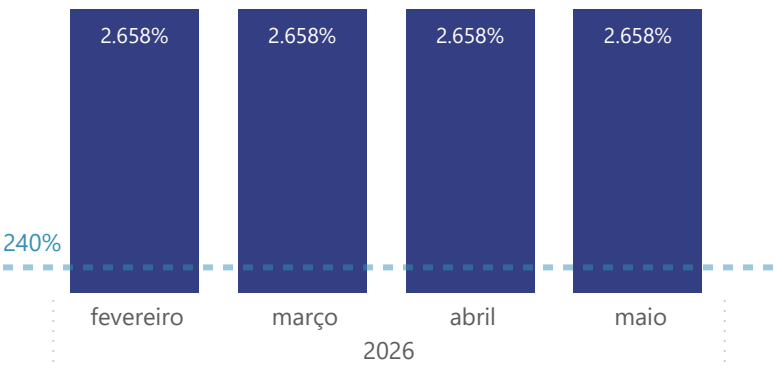
| Despesa              | R\$   |
|----------------------|-------|
| Despesas Recorrentes | 7.300 |
| Total                | 7.300 |

| Fundo de Reserva | R\$           |
|------------------|---------------|
| Saldo inicial    | 1.093.561     |
| Rendimento (+)   | 6.494         |
| Resgate (-)      | (1.097.049)   |
| Recomposição (+) | 0             |
| Saldo final      | 3.006         |
| Saldo mínimo     | 89.313        |
| Situação         | Desenquadrado |

Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD

|                         |                                |
|-------------------------|--------------------------------|
| RGSD Apurado            | 2.658%                         |
| RGSD Mínimo             | 240%                           |
| Status                  | Enquadrado                     |
| Variáveis para cálculo: |                                |
| Saldo Devedor           | 1.811.435                      |
| Garantia Imobiliária    | 48.139.373                     |
| Apuração                | Trimestral - Última em 02.2026 |

RGSD Apurado (%)



 **Notas aos Investidores**

<sup>1</sup> Valores unitários estão disponíveis no site [www.leveragesec.com.br](http://www.leveragesec.com.br).

<sup>2</sup> Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.