

ORE SECURITIZADORA S.A.
CNPJ nº 12.320.349/0001-90
NIRE 35300383311

TERMO DE APURAÇÃO DE CONSULTA FORMAL DA 10ª ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 45ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA ORE SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 20 DE MAIO DE 2024.

ORE SECURITIZADORA S.A., companhia securitizadora, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Doutor Renato Paes de Barros, nº 1017, 12º Andar, Itaim Bibi, CEP 04530-001, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 12.320.349/0001-90 ("Emissora" ou "Securitizadora") e **H. COMM COR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 960, 14º andar, conjuntos 141 e 142, Itaim Bibi, CEP 04.534-004, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 01.788.147/0001-50 ("Agente Fiduciário"), por meio do presente instrumento, apura o resultado dos votos dos titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 45ª Série da 1ª Emissão da Securitizadora ("Titulares dos CRI" e "CRI", respectivamente), no âmbito da *10ª Assembleia Geral Extraordinária dos Titulares de Certificado de Recebíveis Imobiliários da 45ª Série da 1ª Emissão da Ore Securitizadora S.A. ("10ª AGT")*, realizada de forma não presencial, mediante procedimento de consulta formal enviada aos Titulares dos CRI, nos termos do § 5º do artigo 30 da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Consulta Formal" e "Resolução CVM 60", respectivamente).

MATÉRIAS COLOCADAS EM DELIBERAÇÃO: Por meio da Consulta Formal, os Titulares dos CRI foram convocados a deliberar sobre:

(i) aprovar a liberação de forma extraordinária de R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais) do Fundo de Obras para a Devedora, referente a medição de obra do mês de maio de 2024.

APURAÇÃO: Foram recebidas respostas à Consulta Formal dos Titulares dos CRI representando **98,56%** (noventa e oito inteiros e cinquenta e seis centésimos por cento) dos CRI em circulação, sendo que a matéria colocada em deliberação **restou aprovada**, conforme tabela de votos abaixo:

	Aprovação	Reprovação	Abstenção
Deliberação item "i"	98,56%	0%	0%

A Emissora e o Agente Fiduciário consignam que não são responsáveis por verificar se o gestor e/ou procurador dos Titulares dos CRI, ao tomar a decisão no âmbito desta assembleia, age de acordo com as instruções de seu investidor final, observando seu regulamento ou contrato de gestão, conforme aplicável.

As deliberações e aprovações acima referidas ocorrem por mera liberalidade dos Titulares dos CRI e não poderão (i) ser interpretadas como uma renúncia dos Titulares dos CRI quanto ao

cumprimento, pela Securitizadora e pela Devedora, de todas e quaisquer obrigações previstas nos documentos relacionados aos CRI, exceto se relacionado aos assuntos deliberados para este ato; e (ii) impedir, restringir e/ou limitar o exercício, pelos Titulares dos CRI, de qualquer direito, obrigação, recurso, poder ou privilégio pactuado nos documentos relacionados aos CRI, exceto pelo deliberado para este ato, nos exatos termos aprovados na instrução de voto.

DEFINIÇÕES: Os termos iniciados em letra maiúscula aqui não definidos, encontram o significado que lhes é atribuído no Termo de Securitização e demais Documentos da Operação.

DISPOSIÇÕES FINAIS: As partes aqui presentes reconhecem a autenticidade, integridade, validade e eficácia do presente instrumento, conforme o disposto nos artigos 219 e 220 do Código Civil Brasileiro, lavrada em formato eletrônico e assinada pelas partes por meio de certificados eletrônicos emitidos pela ICP-Brasil ou não, conforme o disposto no artigo 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.220-2/2001.

A Emissora informa que a presente assembleia atendeu a todos os requisitos necessários à sua realização, conforme previsto na Resolução CVM 60.

ENCERRAMENTO: Assim sendo, nada mais havendo a ser tratado e como ninguém mais desejou fazer uso da palavra, foi lavrado o presente termo de apuração.

São Paulo, 20 de maio de 2024.

Assinado eletronicamente por:
Henrique Sangenetto
CPF: 153.063.457-19

Assinado eletronicamente por:
Gisele Sales Brito
CPF: 230.589.238-13

ORE SECURITIZADORA S.A.
Securitizadora

Assinado eletronicamente por:
Eduardo Ippolito
CPF: 022.111.178-64

Assinado eletronicamente por:
Flaviano Mendes de Sousa
CPF: 281.053.588-40

H. COMMCOR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Agente Fiduciário



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: UBE2E-L8VMD-FSPVZ-F83AU

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ Henrique Sangenetto (CPF 153.063.457-19) em 22/05/2024 10:49 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
201.20.38.103	Lat: -23,592960 Long: -46,678016
	Precisão: 884 (metros)
Autenticação	hsangenetto@fator.com.br
Email verificado	
/yNvHWw4T/cJe42jbJZvdAGuPzQyp839qBvZtb52Sts=	
SHA-256	

- ✓ Gisele Sales Brito (CPF 230.589.238-13) em 22/05/2024 11:02 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
201.20.38.103	Lat: -23,592619 Long: -46,680201
	Precisão: 2163 (metros)
Autenticação	gbrito@fator.com.br (Verificado)
Login	
6l8xZbwMFwZM2yrsrEn/7+5EYvqr+Qaw++sAcVRGGMs=	
SHA-256	

- ✓ Flaviano Mendes de Sousa (CPF 281.053.588-40) em 22/05/2024 14:46 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
189.39.13.165	Não disponível
Autenticação	
flaviano.mendes@commcor.com.br	
Email verificado	
j8qne8Ha51WTSqrXqlfMDsfcvMH0Nj+2pl9qjc/jRNM=	
SHA-256	

- ✓ Eduardo Ippolito (CPF 022.111.178-64) em 23/05/2024 11:26 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
189.39.13.165	Lat: -23,592615 Long: -46,679598
	Precisão: 2179 (metros)
Autenticação	
eippolito@commcor.com.br	
Email verificado	
2bUFPZNFxr7rlzA84GC1+ekxGIErFQ2YYFat2wVV+68=	
SHA-256	

Esse documento foi aprovado pelos seguintes aprovadores nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ Gabriela Freitas Leitaó em 22/05/2024 10:26

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assine.fator.com.br/validate/UBE2E-L8VMD-FSPVZ-F83AU>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assine.fator.com.br/validate>