

ORE SECURITIZADORA S.A.
CNPJ nº 12.320.349/0001-90
NIRE 35300383311

TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA DÉCIMA SEXTA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 45ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA ORE SECURITIZADORA S.A.

DATA, HORÁRIO E LOCAL: 28 de janeiro de 2025, às 17:00, na sede da ORE Securitizadora S.A. ("Securitizadora"), qual seja, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1017, 12º andar, CEP 04530-001, a presente Décima Sexta Assembleia Geral dos Titulares dos CRI ("16ª AGT") foi realizada de modo virtual, por meio de sistema eletrônico denominado "*Microsoft Teams*".

PRESENÇA: Presentes: (i) representante da H. Commcor Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., por seu representante legal ("Agente Fiduciário"); e (ii) representantes da Securitizadora.

CONVOCAÇÃO: Edital de convocação publicado em 27 e 30 de dezembro de 2024, 02 de janeiro de 2025, nas páginas E3, E3 e E2, respectivamente, conforme disposto na cláusula 14.3.1. do *Termo de Securitização de Créditos Imobiliários dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 45ª Série da 1ª Emissão da ORE Securitizadora S.A.*, celebrado em 14 de dezembro de 2022 ("Termo de Securitização").

ORDEM DO DIA: A 16ª AGT tem como objetivo deliberar sobre: **(i)** a aprovação das demonstrações financeiras auditadas do Patrimônio Separado apresentadas pela Securitizadora, referentes ao exercício social encerrado em 30 de setembro de 2024; **(ii)** a aprovação da não declaração de Evento de Vencimento Antecipado, devido ao não pagamento dos juros devidos em setembro, outubro, novembro e dezembro de 2024, e em relação as amortizações programadas devidas em setembro e dezembro de 2024, em desacordo com a cláusula 8.2, i, do Termo de Emissão; **(iii)** caso o item ii, da presente Ordem do Dia, seja aprovado, a aprovação da incorporação dos juros referentes a setembro, outubro, novembro e dezembro de 2024; **(iv)** a aprovação do cancelamento dos eventos de amortização programada previstos para setembro e dezembro de 2024, não alterando os percentuais previstos para os próximos eventos de amortização; **(v)** a ratificação das Liberações de recursos do Fundo de Obras à Devedora, de forma extraordinária, nos dias 23/08/2024, 26/08/2024, 02/09/2024, 16/09/2024, 24/09/2024, 30/09/2024, 11/10/2024, 01/11/2024, 04/11/2024, 26/11/2024 e 12/12/2024, nos valores de R\$ 33.200,00; R\$ 54.000,00; R\$ 299.000,00; R\$ 406.000,00; R\$ 26.600,00; R\$ 298.102,30; R\$ 436.000,00; R\$ 181.000,00; R\$ 322.000,00; R\$ 651.000,00 e R\$ 238.000,00, respectivamente; e **(vi)** a substituição do atual Agente Fiduciário pela Terra Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 03.751.794/0001-13, em razão da descontinuação dos serviços de agente fiduciário prestados pela H. Commcor Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO: Diante da ausência de Titulares dos CRI, ocasionando a insuficiência de quórum para instalação da presente assembleia, restou constatada sua não instalação, conforme o disposto na cláusula 14.3.1 do Termo de Securitização, que determina o quórum mínimo, em primeira convocação, de 50% mais um dos CRI em circulação. A Securitizadora publicará o correspondente edital de segunda convocação para realização da AGT.

DEFINIÇÕES: Os termos iniciados em letra maiúscula aqui não definidos, encontram o significado que lhes é atribuído nos Documentos da Operação.

Assinado por:

Henrique Sangenetto

867D394177DE4CA...

DocuSigned by:

Gisele Sales Brito

57E595BD8DE049A...

ORE Securitizadora S.A.

DocuSigned by:

Flaviano Mendes

6D4F5C5890F34C0...

DocuSigned by:

Eduardo Ippolito

BC4CE9CA1A2E403...

H. Commcor Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

